

(72)

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

-102

14 -01- 2019

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
Dužice 28, 10000 Zagreb
OIB: 57303316329

poštom — neposredno
primj. priloga
pristojba

(72)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Na posl. br. St-895/2013

U Zagrebu, 14. siječnja 2019.g.

PODNEŠAK

Zaključkom od 11.01.2019.g. pod posl.br. St-895/2013-101 sud je za dan 22.01.2019.g. zakazao ročište radi diobe kupovnine postignute unovčenjem nekretnina upisanih u k.o. Jankomir.

U nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina oznake;

1. 292/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 1, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake A1, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone, površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A1 u dvorištu površine 15,00 m²
2. 297/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 2, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake A2, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone, površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A2 u dvorištu površine 15,00 m²
3. 307/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 3, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake A3, u prizemlju, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone, površine 47,39 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A3 u dvorištu površine 15,00 m²
4. 282/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 5, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake A5, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone, površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A5 u dvorištu površine 11,50 m²
5. 277/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 7, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake A7, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone, površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A7 u dvorištu površine 11,50 m²

6. 282/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 8, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake A8, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone, površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A8 u dvorištu površine 11,50 m²
7. 292/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 9, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake A9, na II. katu, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone, površine 47,39 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A9 u dvorištu površine 11,50 m²
8. 277/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 10, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake A10, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone, površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A10 u dvorištu površine 11,50 m²
9. 282/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 11, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake A11, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone, površine 45,52 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A11 u dvorištu površine 11,00 m²
10. 290/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 12, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake A12, u potkrovlju, dvosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone, površine 47,39 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A12 u dvorištu površine 11,00 m²
11. 445/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 13, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake B1, u prizemlju, trosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, wc-a, i izbe površine 81,01 m² s pripadcima stanu: dvije loggie površine 9,01 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B1 u dvorištu površine 12,50 m²
12. 283/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 14, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake B2, u prizemlju, dvosoban stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe, kupaone površine 45,37 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B2 u dvorištu površine 11,50 m²
13. 402/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 16, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake B4, u prizemlju, trosoban stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, wc-a i izbe površine 78,07 m² s pripadcima stanu: loggia površine 3,55 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B4 u dvorištu površine 11,00 m²
14. 438/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 17, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake B5, na I.katu, trosoban stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, wc-a i izbe površine 81,01 m² s pripadcima stanu: dvije loggie površine 9,04 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B5 u dvorištu površine 11,00 m²
15. 282/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 19, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake B7, na I.katu, dvosoban stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe, kupaone površine 45,08 m² s pripadcima

stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B7 u dvorištu površine 11,50m²

16. 440/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 22, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake B10, na II.katu, trosoban stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, wc-a i izbe površine 81,01 m² s pripadcima stanu: dvije loggie površine 9,04 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B10 u dvorištu površine 11,50 m²

17. 283/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 23, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake B11, na II.katu, dvosoban stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe, kupaone površine 45,37 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B11 u dvorištu površine 11,50m²

18. 282/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 24, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake B12, na II.katu, dvosoban stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe, kupaone površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B12 u dvorištu površine 11,50m²

19. 447/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 26, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake B14, na II.katu, trosoban stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, wc-a i izbe površine 82,45 m² s pripadcima stanu: dvije loggie površine 9,04 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B14 u dvorištu površine 11,50 m²

20. 541/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 27, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake B15 u potkrovlju, trosoban stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, wc-a i izbe površine 75,18 m² s pripadcima stanu: balkon i dvije terase ukupne površine 38,02 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B15 u dvorištu 11,50 m²

21. 282/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 28, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake B16 u potkrovlju, dvosoban stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe, kupaone površine 45,08 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B16 u dvorištu površine 11,50m²

22. 522/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 29, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake B17 u potkrovlju, trosoban stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, wca, i degažmana površine 70,76 m² s pripadcima stanu: balkon i dvije terase ukupne površine 38,02 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM B17

23. 60/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 30, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake BS1, u prizemlju, površine 2,93 m² s pripadkom: vanjsko parkirno mjesto oznake PM-S1 u dvorištu površine 11,00 m²

24. 60/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 31, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake BS2, u prizemlju, površine 2,82 m² s pripadkom: vanjsko parkirno mjesto oznake PM-S2 u dvorištu površine 11,00 m²

25. 59/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 32, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake BS3, u

prizemlju, površine 2,56 m² s pripadkom: vanjsko parkirno mjesto oznake PM-S3 u dvorištu površine 11,00 m²

26. 65/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 33, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake BS4, u prizemlju, površine 2,56 m² s pripadkom: vanjsko parkirno mjesto oznake PM-S4 u dvorištu površine 11,00 m²

27. 13/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 34, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake BS5, u prizemlju, površine 2,94 m²

28. 23/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 35, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake BS6, u prizemlju, površine 5,22 m²

29. 13/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 36, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake BS7, u prizemlju, površine 2,90 m²

30. 12/10000 dijelova kat.čest. 5/57, upisano u zk. ul 2099, poduložak 37, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake BS8, u prizemlju, površine 2,69 m²

31. 613/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 1, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake C1, u prizemlju, dvosoban stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,98 m² s pripadcima stanu: balkon površine 10,81 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-A1 u dvorištu površine 15,00 m²

32. 611/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 2, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake C2, u prizemlju, dvosoban stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,98 m² s pripadcima stanu: balkon površine 10,81 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-2 u dvorištu površine 15,00 m²

33. 549/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 3, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake C3, u prizemlju, dvosoban stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,19 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-3 u dvorištu površine 11,50 m²

34. 559/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 4, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake C4, u prizemlju, dvosoban stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,46 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-4 u dvorištu površine 11,50 m²

35. 537/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 7, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake C7, na I. katu, dvosoban stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-7 u dvorištu površine 11,50 m²

36. 559/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 9, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake C9, na I. katu, dvosoban stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,46 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-9 u dvorištu površine 11,50 m²

37. 537/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 12, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake C12, na II. katu, dvosoban stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-12 u dvorištu površine 11,50 m²
38. 549/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 13, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake C13, na II. katu, dvosoban stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,19 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-13 u dvorištu površine 11,50 m²
39. 537/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 15, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake C15, na II. katu, dvosoban stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 43,84 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-15 u dvorištu površine 11,50 m²
40. 549/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 16, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake C16, u potkrovlju, dvosoban stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,19 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-16 u dvorištu površine 11,50 m²
41. 559/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 17, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi stan oznake C17, u potkrovlju, dvosoban stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 46,46 m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-17 u dvorištu površine 11,50 m²
42. 521/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 18, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake S1 u prizemlju, površine 2,44 m²
43. 25/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 20, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake S3 u prizemlju, površine 2,91 m²
44. 24/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 21, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake S4 u prizemlju, površine 2,85 m²
45. 24/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 22, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake S5 u prizemlju, površine 2,87 m²
46. 19/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 23, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake S6 u prizemlju, površine 2,30 m²
47. 15/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 24, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake S7 u prizemlju, površine 1,84 m²
48. 91/10000 dijelova kat.čest. 5/149, upisano u zk. ul 2057, poduložak 25, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Jankomir, u naravi samostalna prostorija oznake S8 u prizemlju, površine 10,77 m²,

dosuđene sljedećim kupcima;

- u 69/100 dijela ARSENIUS d.o.o. iz Zagreba, Jaruščica 11, OIB: 74301282336,
- u 31/100 dijela METROPROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Sobolski put 16, OIB: 69013394653,

za kupovninu u iznosu od **10.000.000,00 kn**, a temeljem rješenja o dosudi od 17. prosinca 2018.g. te zaključka o predaji od 09. siječnja 2019.g. oba pod poslovnim brojem St-895/2013.

I. Člankom 254., stavak 2. Stečajnog zakona određuju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu od 5% od ostvarenog utrška. Dakle, 5% od 10.000.000,00 kn predstavlja iznos od **500.000,00 kn**.

II Stvarno nastali troškovi unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona;

1. iznos od **17.481,72 kn** po osnovi troškova isporuke plina

Dokaz:

- financijska kartica konta 220001- Dobavljači u stečaju, GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. za razdoblje 2015-2018

2. iznos od **4.961,02 kn** po osnovi troškova električne energije - zajednička potrošnja

Dokaz:

- financijska kartica konta 220001- Dobavljači u stečaju, HEP- ODS d.o.o. za razdoblje 2015.g.
- financijska kartica konta 220001- Dobavljači u stečaju, HEP- ODS d.o.o. za razdoblje 2016.g.
- financijska kartica konta 220001- Dobavljači u stečaju, HEP- ELEKTRA d.o.o. za razdoblje 2017.g.
- financijska kartica konta 220001- Dobavljači u stečaju, HEP- ELEKTRA d.o.o. za razdoblje 2018.g.

3. iznos od **3.672,50 kn** po osnovi troškova vodoopskrbe i odvodnje

Dokaz:

- financijska kartica konta 220001- Dobavljači u stečaju, VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. za razdoblje 2016-2018

4. iznos od **398.358,45 kn** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Naime, stečajnu masu dužnika čine nekretnine procijenjene vrijednosti od 17.000.000,00 kn. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku pripasti će pravo na nagradu od 630.000,00 kn bruto odnosno 677.250,00 kn kao ukupni trošak nagrade.

Prema navedenoj Uredbi, stečajnom upravitelju ukupno bi pripala nagrada od 830.000,00 kn bruto no temeljem članka 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), najviša nagrada s osnove unovčene stečajne mase može biti 630.000,00 kn bruto, odnosno 677.250,00 kn kao ukupni trošak nagrade, a sve sukladno sljedećem obračunu:

- iznos od 16.000,00 kn na stečajnu masu od 100.000,00 kn (16%)
- iznos od 24.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (12%)

- iznos od 20.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (10%)
- iznos od 40.000,00 kn na stečajnu masu od 500.000,00 kn (8%)
- iznos od 280.000,00 kn na stečajnu masu od 4.000.000,00 kn (7%)
- iznos od 300.000,00 kn na stečajnu masu od 5.000.000,00 kn (6%)
- iznos od 100.000,00 kn na stečajnu masu od 2.000.000,00 kn (5%)
- iznos od 50.000,00 kn na stečajnu masu od 5.000.000,00 kn (1%)

Unovčena nekretnina iz ovog rješenja po ovlaštenom je sudskom vještaku procijenjena na iznos od 10.000.000,00 kn, odnosno ista čini udio od 58,82% od ukupnog iznosa procijenjene vrijednosti stečajne mase u ovom stečajnom postupku (10.000.000,00/17.000.000,00). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, pored gore nabrojanih troškova koji padaju izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak nagrade stečajnom upravitelju, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od **398.358,45 kn** (58,82% od 677.250,00 kn).

Dokaz:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju

Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 924.473,69 kn.

Razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja dijela kupovnine koja je pokrivena razlučnim pravom u iznosu od 9.075.526,31 kn te je nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi na depozitarni račun Suda uplatio preostali iznos kupovnine od 924.473,69 kn što ukupno čini kupovninu u iznosu od 10.000.000,00 kn.

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud iznos od **924.473,69 kn** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR0524070001300315518 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Zadra, a za preostali iznos kupovnine od **9.075.526,31 kn** utvrdi da je namiren razlučni vjerovnik i to;

- razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o. iz Zagreba, Jarušćica 11, OIB:74301282336 u iznosu od **6.262.113,15 kn** (69/100 dijela)
- razlučni vjerovnik METROPROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Sobolski put 16, OIB:69013394653 u iznosu od **2.813.413,16 kn** (31/100 dijela)

Da pojasnim, društvo ERSTE & STEIERMAKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB:23057039320, na gornjoj je nekretnini imalo upisano razlučno pravo, i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104108379 (partija 5104324903) od 29.09.2008.g. sa pripadajućim aneksima ugovora, Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51012005-5001619625 od 06.09.2010.g., Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 701/08-1 od 11. kolovoza 2008.g., solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-18958/08-1 i Aneksa br.1 od 26.08.2008.g., solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-18958/08-2 te Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1121/081 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br.OV-28277/08-1.


Ugovorom o prodaji potraživanja zaključenim dana 04. prosinca 2017.g. između društva ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320 kao prodavatelja i društva ARSENIUS d.o.o. iz Zagreba, Jarušćica 11, OIB:74301282336 kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV-1598/2018 dana

26.01.2018.g., društvo ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke ustupilo je svoja novčana potraživanja prema društvu JUST GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, OIB:57303316329 u ukupnom iznosu od 30.318.147,97 kn društvu ARSENIUS d.o.o. iz Zagreba.

Nadalje, Ugovorom o prodaji potraživanja zaključenim dana 29. prosinca 2017.g. te Aneksom Ugovora od 06. kolovoza 2018.g. između društva ARSENIUS d.o.o. iz Zagreba, Jaruščica 11, OIB:74301282336 kao investitor i društva METROPROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Sobolski put 16, OIB:69013394653 kao kupac, ovjeren kod javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba pod posl.br. OV-1598/2018 i OV-5647/2018, društvo ARSENIUS d.o.o. iz Zagreba ustupilo je dio svojih novčanih potraživanja prema društvu JUST GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, OIB:57303316329 u iznosu od 9.398.625,87 kn društvu METROPROJEKT d.o.o. iz Zagreba.

Obzirom da vjerovniku zakonske zatezne kamate teku do dana isplate, obračunom koji će dostaviti razlučni vjerovnik utvrditi će se koliko je isti namiren u odnosu na kamate, a koliko u odnosu na glavnicu.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

 **JUST-GRADITELJSTVO** d.o.o.
u stečaju
Zagreb